

证券代码：872247

证券简称：银山股份

主办券商：国元证券

合肥银山棉麻股份有限公司

关于收到回迁房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、事项概述

合肥银山棉麻股份有限公司（以下简称“公司”）在合肥市庐阳区淮北路中段2634户3幢1、2、3、4、5、6、7、8、12、13原拥有10套房屋（以下简称“被征收房屋”）（房权证产字第022855/022851/022847/022803/022799/022842/022849/022801/222852/022804号），总建筑面积2326.7平方米，有效套内建筑面积2326.7平方米。

2016年6月1日，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《桃花片区（二环以南片区）改造项目》（文号：合（庐）房征告（2015）第（10）号），合肥市庐阳区房屋征收办公室和公司签署了《合肥市国有土地上房屋征收补偿协议》。协议约定，公司选择“产权调换”作为被征收房屋的补偿安置方式，在安置点“桃花片区复建点”，以1:1.3的比例置换为安置房（征收面积2326.7平方米，安置面积3025平方米）。

2024年1月，公司接到合肥市庐阳区人民政府四里河街道办事处的通知，对拟回迁的38套房产进行房屋验收工作，验房时公司实际接受到的房屋面积为3269.43平方米，公司按协议缴纳了133,832.00元补平方差款。

2024年3月6日公司取得了38套回迁安置房的房产证。至此公司完成了总建筑面积为3269.43平方米的38套搬迁安置房接收工作。

二、对公司的影响

以上事项根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》属于重大事项，但由于公司刚刚接受到上述搬迁安置房，基于谨慎考虑，公司暂时无法判断该房产的价值，也无法判断对公司未来利润的影响情况。公司即日起启动评估工作，聘请专业的评估机构进行价值评估，后续公司将发布本事项的进展公告，请广大投资者留意。

三、备查文件

- 1、相关交付文件；
- 2、《合肥市国有土地上房屋征收补偿协议》。

合肥银山棉麻股份有限公司

董事会

2024年3月8日